

## CIB Vlaanderen reikt de Real Estate Awards uit

### En de winnaars zijn...

De Confederatie van Immoberoepen (CIB Vlaanderen) reikte donderdagavond in Tour & Taxis de Real Estate Awards uit. Met deze prijzen stimuleert én inspireert de beroepsorganisatie het ondernemerschap in de vastgoedsector. De prijs die CIB Vlaanderen elk jaar toekent aan een politicus of organisatie die zich inzet voor de vastgoedsector, ging naar het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV). Alain Deketelaere van CIB Kust mocht de Georges De Wandeleerprijs in ontvangst nemen, de prijs voor een verdienstelijk CIB-lid. De award voor Vastgoedondernemer van het Jaar ging naar Stefaan Leliaert van De Syndic (Brugge). Naranjo Decamps van Habicom Vastgoed & Advies (Mortsel) werd verkozen tot Vastgoedbelofte van het Jaar. Ann-Sofie Van den Eynde ten slotte kreeg de award voor Vastgoedstudent van het Jaar.

#### Pieter Pourbusprijs

CIB Vlaanderen reikt elk jaar twee bijzondere awards uit die intern door de beroepsvereniging worden gekozen: de Pieter Pourbusprijs voor een politicus of organisatie die zich positief inzet voor de sector, en de Georges De Wandeleerprijs voor een verdienstelijk CIB-lid.

De Pieter Pourbusprijs ging naar het **Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV)**. Voorzitter van CIB Vlaanderen Stephan Coenen: "AGIV staat in voor de digitale ontsluiting van overheidsinformatie die heel belangrijk is in het verkoopdossier van de vastgoedmakelaar. Zo heeft het agentschap de succesformule van Geopunt gerealiseerd, hét zoekportaal voor vrijwel alle relevante geodata, noodzakelijk in het kader van vastgoedtransacties. Het is belangrijk dat AGIV ook in de toekomst blijft inzetten op de vastgoedmakelaar. Wat de strategie van AGIV écht uniek maakt in Vlaanderen is dat het agentschap inzet op digitale bouwstenen die overheidsprocessen integreren in de bedrijfsprocessen van de vastgoedprofessional en daarmee de klassieke overheidswebsites op termijn overbodig maken. AGIV hanteert een nieuwe logica: de Vlaamse overheid komt naar haar klanten toe en niet omgekeerd. Deze aanpak kan voor de sector alvast model staan voor het programma 'Radicaal Digitaal' van de Vlaamse overheid."

#### Georges De Wandeleerprijs

Deze prijs werd toegekend aan **Alain Deketelaere**. "Alain Deketelaere engageert zich al jarenlang voor onze beroepsvereniging. Hij zetelt in de Raad van Bestuur van CIB Vlaanderen en is ondervoorzitter van CIB Kust", aldus voorzitter van CIB Vlaanderen Stephan Coenen.

## Vastgoedondernemer van het Jaar

CIB Vlaanderen ging op zoek naar sterke ondernemersverhalen. Een onafhankelijke jury boog zich over de ingediende dossiers en duidde drie genomineerden aan. Gisteravond bepaalde het publiek - meer dan 350 vastgoedprofessionals - mee wie uiteindelijk met een prijs ging lopen.

In de categorie Vastgoedondernemer van het Jaar waren de drie genomineerden Lieven De Prins van Immo De Prins uit Sint-Niklaas, Anita Tamboers en Annick Broux van Actief Immo Tamboers & Broux uit Genk en Stefaan Leliaert van De Syndic uit Brugge. **Stefaan Leliaert** kwam als winnaar uit de bus.

Stefaan Leliaert is al 20 jaar actief als syndicus aan de Kust. Toen Dewaele Groep hem in 2010 een partnership voorstelde, was hij meteen enthousiast. "Vooral de kans om mijn kennis als syndicus te koppelen aan hun business-model leek me uitdagend. Wij zijn gespecialiseerd in het professioneel beheer van mede-eigendommen. Vanuit de samenwerking met Dewaele zijn we verder gegroeid", aldus Stefaan Leliaert. De Syndic is met zes kantoren vandaag actief in West- en Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en in Brussel. De beheerportefeuille van residenties en kantoorgebouwen steeg van 60 naar 425.

## Vastgoedbelofte van het Jaar

Niet alleen gevestigde waarden, maar ook nieuw aanstormend talent werd in de kijker gezet. Via live stemming kon de sector zo mee haar eigen Vastgoedbelofte van het Jaar kiezen. De drie genomineerden waren: Tim Wouters van Fast Forward uit Antwerpen, Naranjo Decamps van Habicom Vastgoed & Advies uit Mortsel en Mustafa Sak van Sensimmo uit Genk. Uiteindelijk werd **Naranjo Decamps** de winnaar.

Naranjo Decamps werkte een aantal jaar bij vastgoedkantoor Habicom dat twintig jaar geleden werd opgericht. Vorig jaar nam hij samen met een collega de zaak over. "Het bestaande kantoor kreeg een volledige restyling", vertelt Naranjo. "Als aankoopmakelaar gaan we heel gericht op zoek naar de droomwoning van een klant. Bij de verkoop gaan we verder dan de klassieke bemiddeling. Zo hebben we een eigen styliste die lege panden aankleedt, een fotograaf voor reportages en een aannemer voor advies over renovatie." In amper één jaar tijd heeft Habicom een belangrijke positie ingenomen op de vastgoedmarkt in de zuidrand van Antwerpen.

## Vastgoedstudent van het Jaar

Tot slot werd ook de 'beste' vastgoedstudent bekroond. **Ann-Sofie Van den Eynde** van de Odisee Hogeschool in Aalst mocht de prijs in ontvangst nemen voor haar eindwerk 'Overdracht recht tot hoger bouwen door mede-eigendom'. "Haar studie is een handige leidraad voor syndici die geconfronteerd worden met grootschalige renovatiewerken in verouderde appartementsgebouwen," aldus juryvoorzitter Mathieu Verwilghen. De jury was onder de indruk van haar kennis over het beheer van mede-eigendommen, alsook van haar ondernemerskwaliteiten. Ann-Sofie runt samen met haar broer Dimitri Immo Surplus in Holsbeek.



## MEER INFORMATIE & BEELDMATERIAAL

Tine Terryn  
[tine.terryn@cib.be](mailto:tine.terryn@cib.be)  
0470 33 33 23

[www.real-estate-awards.be](http://www.real-estate-awards.be)

---

De **Vlaamse Confederatie van Immoberoepen** (CIB Vlaanderen) is de beroepsvereniging van vastgoedmakelaars. Naast vastgoedmakelaars vinden ook vastgoedbeheerders, -promotoren en -experten er onderdak. Net zoals iedereen die in bedrijfsvastgoed en toeristisch vastgoed actief is.

CIB Vlaanderen • Kortrijksesteenweg 1005 • 9000 Gent • 09 222 06 22 • [info@cib.be](mailto:info@cib.be) • [www.cibweb.be](http://www.cibweb.be)